LIBRARY
BMS COLLEGE OF LAW
Bull Temple Road, Basavanagudi,
Bengaluru - 560 019.

4037/5090/6050/7050

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.A. LL.B. (Maj.-Min. System)/B.B.A. LL.B. (Even Sem.) Examination, Aug./Sept. 2024
OPT – VI : LAND LAW

Duration : 3 Hours | Max. Marks : 80

Instructions :
1. **Answer all five Units.**
2. **One essay type question and short notes/ problems is compulsory from each Unit.**
3. **Figures to the right indicate marks.**
4. **Answer should be written either in English or Kannada completely.**

UNIT – I

Q. No. 1. a) Discuss the Social Impact Assessment under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 10

ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ವ್ಯವಸ್ಥೆ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ), 2013ರ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯೀಕರಣ ಕುರಿತು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the salient features and scope of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 10

ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 1. b) Determination of market value of land. Marks : 6

ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ನಿರ್ಧಾರ.

OR/ಅಥವಾ

Rehabilitation and Resettlement Award. Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಐತೀರ್ಪು.

P.T.O.

UNIT – II

Q. No. 2. a) Discuss the provisions relating to Establishment of Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority. Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದರ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the provisions of apportionment of compensation and payment of compensation under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 10

ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂದಾಯ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. b) National Monitoring Committee for Rehabilitation and Resettlement. Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ.

OR/ಅಥವಾ

Temporary acquisition of land. Marks : 6

ಭೂಮಿಯ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ.

UNIT – III

Q. No. 3. a) Explain the procedure to be followed by Revenue Officers to settle Revenue disputes. Marks : 10

ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಭೂ ಕಂದಾಯ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸುವಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the exclusive jurisdiction of Revenue Courts under Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರಂತೆ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 3. b) Write a note on appointment and powers of revenue officers. Marks : 6
ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ನೇಮಕ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳ ಕುರಿತು ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Record of Rights. Marks : 6
ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಹಕ್ಕುಗಳು (ಹಕ್ಕುಗಳ ದಾಖಲೆ).

UNIT – IV

Q. No. 4. a) Discuss the features of the Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribe (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978. Marks : 10
ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ 1978ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the provisions relating to conferment of ownership on tenant under the Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 10
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಮೇಲೆ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನೀಡುವುದರ ಕುರಿತು ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 4. b) Ceiling on land holding. Marks : 6
ಭೂ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿನ ಪರಿಮಿತಿ.

OR/ಅಥವಾ

Co-operative farms. Marks : 6
ಸಹಕಾರಿ ಕೃಷಿ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳು.

UNIT – V

Q. No. 5. a) Discuss the composition and powers of Real Estate Regulatory Authority under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. Marks : 10
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the functions and duties of promoter under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. Marks : 10

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಕರ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) The Real Estate Appellate Tribunal. Marks : 6

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣ.

OR/ಅಥವಾ

Registration of Real Estate Project. Marks : 6

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ.